

Số: /TB-UBND

Bình Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm đối với thửa đất số 75 tờ bản đồ số 44 (bản đồ 299 xã Bình Thành) nay là thửa số 20 tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính xã Bình Thành, theo khoản 2 điều 24, Nghị định 101/ 2024/NĐ-CP và điểm b, Mục 3, Phần VI, của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Bình Thành nhận được Văn bản số 375/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 18/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII việc thực hiện phối hợp Cấp GCNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm đối với thửa đất số 75 tờ bản đồ số 44 (bản đồ 299 xã Bình Thành), diện tích 596 m² nay là thửa số 20 tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính xã Bình Thành, diện tích 648,4 m² cho ông Đỗ Văn Xiết theo Điểm b, Mục 3, Phần VI, của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ

Sau khi kiểm tra, xác minh thực địa, hiện trạng sử dụng, nguồn gốc quá trình sử dụng đất và kiểm tra hồ sơ địa chính đối với thửa đất số 20 tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính xã Bình Thành, diện tích 648,4 m², trong đó diện tích 596 m² đã được cấp GCN; diện tích 52,4 m² chưa được cấp GCN là diện tích tăng thêm của thửa đất sử dụng cùng thời điểm và chưa được cấp GCNQSD đất do trước đây chỉ kê khai ước lượng, chưa được đo đạc chính xác diện tích.

Để đảm bảo về trình tự thủ tục cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm cho ông Đỗ Văn Xiết theo quy định UBND xã Bình Thành Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm theo Điều b, Mục 3, Phần VI của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho ông Đỗ Văn Xiết, thường trú tại xóm Bản Là, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên theo thông tin về thửa đất như sau:

(có danh sách thửa đất kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 23/4/2026 đến hết ngày 07/05/2026.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Bình Thành
- Trang thông tin điện tử xã Bình Thành: <http://binhthanh.thainguyen.gov.vn>
- Nhà Văn hóa xóm Bản Là, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên (UBND xã đề nghị ông, bà trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm theo Điều b, Mục 3, Phần VI, của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho ông Đỗ Văn Xiết thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã qua Phòng Kinh tế xã Bình Thành để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Kết thúc thời gian công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gửi về UBND xã Bình Thành thì UBND xã Bình Thành sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp đổi và đồng thời cấp diện tích tăng thêm cho ông Đỗ Văn Xiết, có địa chỉ thường trú tại xóm Bản Là, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất công khai trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII (để biết);
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại NVH xóm Bản Là;
- Lưu : VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tấn

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

(kèm theo thông báo số : /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Bình Thành)

1. Thông tin về thửa đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đỗ Văn Xiết	Xóm Bàn Là, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Bàn Là, xã Bình Thành tỉnh Thái Nguyên	25	20	648,4 m ² (Trong đó: 596 m ² đã được cấp GCNQSD đất; Diện tích 52,4 m ² diện tích đất tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất)	Trước năm 1990	Thửa đất ông Đỗ Văn Xiết khai phá từ trước năm 1990, đến năm 1995 được UBND huyện Định Hóa cấp GCNQSD đất có số phát hành E 752654, thửa đất sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất chuyên trồng lúa cho đến nay.p	LUC	Năm 1990	Không tranh chấp	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030, đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 991/QĐ-UBND, ngày 09/05/2023

2. Thời gian, địa điểm thông báo công khai: Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/4/2026 đến hết ngày 07/05/2026.

- Trụ sở UBND xã Bình Thành
- Trang thông tin điện tử xã Bình Thành: <http://binhthanh.thainguyen.gov.vn>
- Nhà Văn hóa xóm Bản Là, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên (UBND xã đề nghị ông, bà trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Bình Thành , ngày tháng năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tấn